



26.6.2009

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto
toimistopäällikkö Juhani Kovanen
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 01-07-2009

Kv 2009-1117/541

TONTTIN 47329/1 ANOMINEN KAUPUNGIN OMAAN ASUNTOTUOTANTOON

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.2.2008 "Laadukkaan asumisen Helsinki" maankäytön ja asumisen toteutusohjelman vuosille 2008 – 2017, jossa Helsingin asuntotuotantotavoite nostettiin 5000 asuntoon vuodessa. Kaupungin oman asuntotuotannon tavoitteeksi on asetettu 1500 asuntoa vuosittain vuoteen 2012 mennessä.

Vaparaohitteisen asuntotuotannon lähes loputtua ja rakennuskustannusten alentuessa asuntotuotantotoimistolla pitäisi olla mahdollisuus lisätä kaupungin omaa tuotantoa ja näin käyttää hyväksi suhdannetilanne kohtuuhintaisten asuntojen tuottamiseksi.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että asuntotuotantotoimikunnalle varattaisiin Mellunmäestä tontti 47329/1. Alueella on meneillään kaavamuuotos, jonka yhteydessä ko. tontille muodostuu asuntotuotantotoimiston asuntotuotantoon soveltuvaa rakennusoikeutta.

Kaupungin omaa asuntotuotantoa tulisi nyt edistää kaiken mahdollisin tavoin myös etsimällä uusia rakentamismahdollisuuksia.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Leena Kähkönen
hankesuunnittelupäällikkö